



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zverenie pozemkov registra C KN parcela č. 1872/1 a parcela č. 1872/2 v katastrálnom území Čermel' do správy Mestskej časti Košice - Sever	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.05.2026	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2026/02823	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov:

- pozemok - registra C KN parcela č. 1872/1, o výmere 3129 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, k.ú. Čermel', zapísanej na LV č. 1013 v obstarávacej hodnote 270,05 €,
- pozemok - registra C KN parcela č. 1872/2, o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, k.ú. Čermel', zapísanej na LV č. 1013 v obstarávacej hodnote 52 €

v katastrálnom území Čermel' **do správy Mestskej časti Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice, IČO: 00690929**

dôvod zverenia : majetkoprávne usporiadanie

účel zverenia : výkon správy a údržby

deň zverejnenia : deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia : neurčitá

**Dôvodová správa**  
**k zvereniu pozemkov registra C KN parcela č. 1872/1 a parcela č. 1872/2 v katastrálnom**  
**území Čermel' do správy Mestskej časti Košice - Sever**

Geometrickým plánom č. 369/2025, v katastrálnom území Čermel' na zameranie minigolfového ihriska a oddelenie pozemku registra C KN č. 1872/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN parcela č. 1872/1 s č 1872/2 došlo k zmene vo výmere a hodnote majetku.

V súčasnej dobe je majetok mesta predmetom Nájomnej zmluvy č. 564/2008 zo dňa 01.04.2008 v platnom znení, uzavretej s nájomcom Mestské lesy Košice a.s. nasledovne:

- z pozemku registra E KN parcela č. 12586/502, katastrálne územie Čermel' na 1472 m<sup>2</sup> v hodnote 588,80 € došlo k oddeleniu pozemku registra C KN parcela č. 1872/2, katastrálne územie Čermel' o výmere 130 m<sup>2</sup> v hodnote 52 €. Túto časť žiada Mestská časť zveriť do ich správy.

Zároveň Protokolom CRZ č. 04474/2025-OV-0250178/25.00 uzavretým medzi Slovenským pozemkovým fondom (ako odovzdávajúcim) a Mestom Košice (ako preberajúcim) v zmysle ust. §2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. došlo k odovzdaniu pozemku registra C KN parcela č. 1872/1 o výmere 3129 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Čermel' v obstarávacej cene 270,05 €.

Mestská časť Košice - Sever v súlade so Štatútom mesta Košice na vyššie uvedených parcelách na základe Zmluvy č. 96/00070/SMN/600 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 14.05.1996 má zverený majetok vo vlastníctve mesta Košice – areál miniatúrgolfového ihriska na Hornom Bankove, nachádzajúci sa po zmene v katastri nehnuteľností na pozemkoch registra C KN parcela č. 1872/1 o výmere 3129 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, k.ú. Čermel', zapísanej na LV č. 1013 a C KN parcela č. 1872/2 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, k.ú. Čermel', taktiež zapísaná na LV č. 1013.

Po vykonaných zmenách v katastri nehnuteľností a za účelom zmluvného vysporiadania správy nehnuteľností je potrebné uvedené nehnuteľnosti zveriť do správy Mestskej časti Košice - Sever za účelom ich správy a údržby.

V súlade s § 53 ods. 2 písm. b Štatútu mesta Košice zverenie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu MR a MZ v Košiciach.

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade dňa 28.04.2026.

Prílohy

- mapa širších vzťahov
- kópia z katastrálnej mapy

Košice, 27.04.2026

Vypracovala : Mgr. Jana Fáberová

**Zverenie pozemkov registra C KN parcela č. 1872/1 a parcela č. 1872/2 v katastrálnom území Čermel' do správy Mestskej časti Košice - Sever**

1. Predmet zverenia:

- pozemok - registra C KN parcela č. **1872/1**, o výmere **3129 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha, k.ú. **Čermel'**, zapísanej na LV č. 1013 v obstarávacej hodnote 270,05 €,
- pozemok - registra C KN parcela č. **1872/2**, o výmere **130 m<sup>2</sup>**, druh: ostatná plocha, k.ú. **Čermel'**, zapísanej na LV č. 1013 v obstarávacej hodnote 52 €

2. Katastrálne územie: Čermel'

3. Celková hodnota zvereného majetku: 322,05 €

4. Budúci správca: Mestská časť Košice - Sever